

OBEC RADIMOV

Radimov 44
908 47 Radimov

tel./fax: 034 668 3938

KZ č. 3/2013

K ú p n a z m l u v a

ktorú uzavreli účastníci

1.) **Miriam Greššová,**

nar.

r.č. .

2.) **Anna Štepanovská,**

3.) **Maria Slámová,**

ako p r e d á v a j ú c i na strane jednej a

6.) **Obec Radimov** sídlo Radimov 44, IČO 309 893, Ing. Ján

Provazník, starosta obce

ako k u p u j ú c i na strane druhej takto:

I.

Predávajúci o d p r e d á v a j ú kupujúcemu svoje podiely v častiach pozemkov v k.ú. **Radimov** zameraných **geometrickým plánom č. 242-010/2011** takto:

1.) - predávajúci 1. **Miriam Greššová,** 2. **Anna Štepanovská,** 3.

Mária Slámová, každý podiel 1/3-iny v časti pozemku vedeného v LV č. **1488** ako

- **parcela č. 1110** orná pôda vo výmere 2.277 m², ktorá je označená ako diel „12“ vo výmere **604 m²,**

- **parcela č. 1111** orná pôda vo výmere 2.227 m², ktorá je označená ako diel „13“ vo výmere **625 m².**

Predávané podiely v pozemku vlastní predávajúci z titulu dedenia. Ide o pozemky vedené v registri E-KN. Zvyšok výmery parc. č. 1110, 1111 zostáva vo vlastníctve predávajúcich.

II.

Kupujúci kupuje a nadobúda diely „12“ a „13“ o celkovej výmere 1.229 m² do výlučného vlastníctva a tieto diely vytvárajú novoutvorený pozemok registra C-KN parc. čis. 1040/18 orná pôda.

III.

Dohodnutá kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť je medzi účastníkmi **0,56 € za 1 m².** Túto cenu schválilo aj Obecné

zastupiteľstvo v Radimove uznesením č. 21/2011 zo dňa 09.03.2011.

Predávajúcim vyplatí kupujúci pri podpísaní tejto zmluvy v hotovosti vzhľadom na ich podiely a predávané výmery tieto kúpne ceny:

- predávajúci 1. **Miriám Greššová** sumu 4 117,10 €
- predávajúci 2. **Anna Štepanovská** sumu 4 117,10 €
- predávajúca 3. **Mária Slámová** sumu 4 117,10 €

Prevzatie kúpnej ceny potvrdzujú predávajúci svojimi podpismi.

IV.

Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti, na ktorej v čase predaja nie sú žiadne tarchy.

V.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaného pozemku pozná a tento mu ku kúpe vyhovuje.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom do katastra. Kupujúci vkladom do katastra vstupuje do užívania kupovaného pozemku.

VII.

Účelom prevodu vlastníctva na obec je vytvorenie stavebných pozemkov v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou obce určenou pre budúcu výstavbu a rozšírenie intravilánu.

VIII.

Trovy a poplatky spojené s prevodom hradí kupujúci.

IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzavreli dobrovoľne, v súlade so zákonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená,

s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili, túto si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Radimove dňa 28. marca 2013.

Greššová

.....
Miriam Greššová

Štepanovská

.....
Anna Štepanovská

Slámová

.....
Mária Slámová

Ing. Ján Provázník

.....
Obec Radimov
Ing. Ján Provázník
starosta obce

